duisport

Duisburger Hafen
Außenhafen

Industriegrundstück
15.340 m²

duisport – Multimodale Logistikdrehscheibe, europäisches Gateway und Synonym für logistisch optimale Prozesse.

Wir sind der größte Logistikflächenanbieter in der Region und mit unserem umfassenden Service, internationale Logistikkonzepte für Ihr Unternehmen zu erstellen bzw. zu optimieren und zur Logistik passende Flächen zu entwickeln und zu bebauen, einzigartig.

Unsere logport-Gebiete sind multimodale Logistikzentren mit allen Vorteilen eines optimal Logistikstandortes – exzellent ausgestattet und perfekt vernetzt.

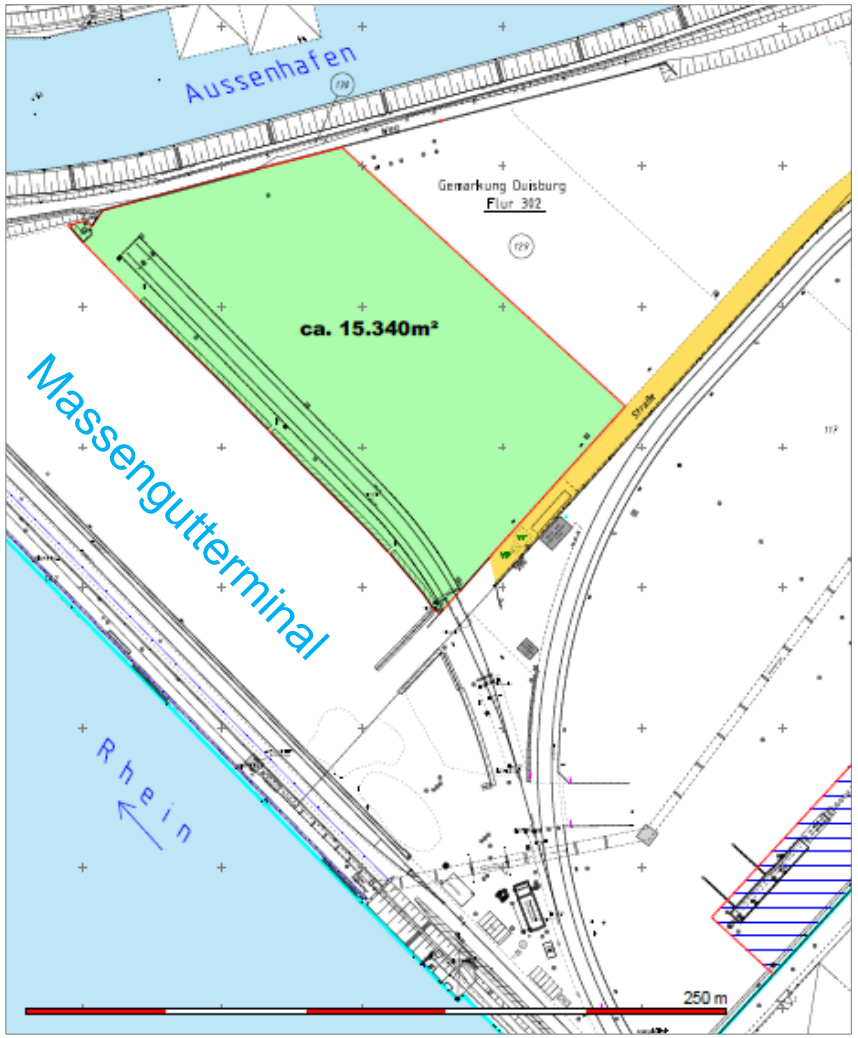
Über 300 Unternehmen haben sich bereits für den Standort entschieden und sind in unser europaweites Netzwerk integriert – mitten in einem Gebiet mit 30 Millionen Konsumenten und einer der besten Arbeitskräfte-Verfügbarkeiten und intensivsten Forschungsstandorte für Logistikthemen.

Lage des Grundstückes

Lage	Im Industrie- /Gewerbegebiet in Duisburg – in direkter Nachbarschaft zum Massengutterminal
Objekttyp	Industriegrundstück
Grundstücksgröße	ca. 15.340 m²
Planungsrechtliche Anweisung	Sondernutzung Hafen

Das Grundstück

Verfügbarkeit	Nach Absprache
Erschließung	Voll erschlossen/ erschließungsbeitragsfrei
Konditionen	Nach Vereinbarung
Angebot	Pacht, Erbbaurecht
Besonderheit	Befestigte Fläche
	Gleisanschluss
	Angrenzend zum Massengutterminal
	Bebaubarkeit nach § 34 BauGB,



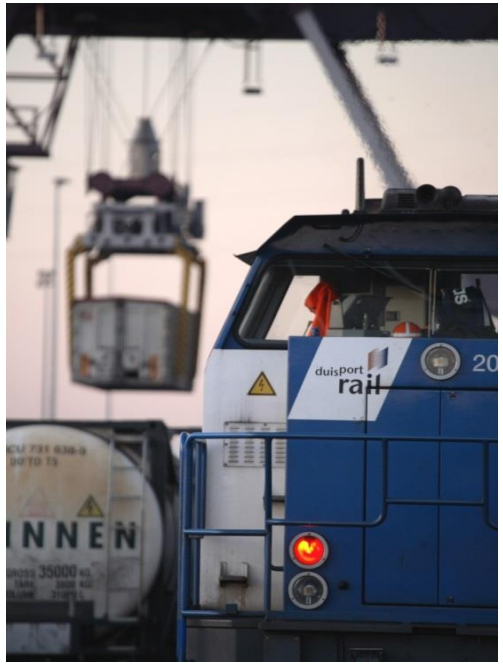
Multimodale Verkehrsanbindungen

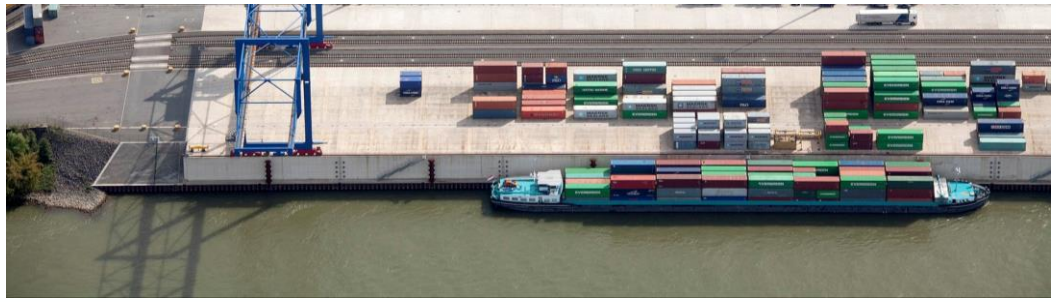
Nächste BAB

- A40 (Dortmund – Venlo)
- A3 (Arnheim – Köln)
- A59 (Dinslaken – Düsseldorf)
- A 42 (Herne – Oberhausen)

Logistik

Anbindung an die Verkehrsdrehscheibe duisport mit 10 multimodalen Terminalanlagen, ca. 25.000 Zügen und 20.000 Schiffen p.a.





Duisburg - Außenhafen

Industriegrundstück

15.340 m²

Dr. Sandra Strohbücker
Leiterin Immobilienmanagement

duisport – Duisburger Hafen AG
Hafennummer 3650, Alte Ruhrorter Straße 42–52, 47119 Duisburg
Tel.: 0203 803-4280

sandra.strohbuecker@duisport.de, www.duisport.de

6