

# logport VI

Industriegrundstück im Ruhrgebiet  
ca. 168.000 m<sup>2</sup>



## duisport – Multimodale Logistikdrehscheibe, europäisches Gateway und Synonym für logistisch optimale Prozesse.

Wir sind der größte Logistikflächenanbieter in der Region und mit unserem umfassenden Service, internationale Logistikkonzepte für Ihr Unternehmen zu erstellen bzw. zu optimieren und zur Logistik passende Flächen zu entwickeln und zu bebauen, einzigartig.

Unsere logport-Gebiete sind multimodale Logistikzentren mit allen Vorteilen eines optimal Logistikstandortes – exzellent ausgestattet und perfekt vernetzt.

Über 300 Unternehmen haben sich bereits für den Standort entschieden und sind in unser europaweites Netzwerk integriert – mitten in einem Gebiet mit 30 Millionen Konsumenten und einer der besten Arbeitskräfte-Verfügbarkeiten und intensivsten Forschungsstandorte für Logistikthemen.



## Lage des Industriegrundstückes

<b>Lage</b>	Duisburg Walsum
<b>Objekttyp</b>	Unbebautes Industriegrundstück
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 168.000 m <sup>2</sup>
<b>Planungsrechtliche Anweisung</b>	Industriegebiet (24/7)



## Das Grundstück

### Verfügbarkeit

Nach Absprache

### Erschließung

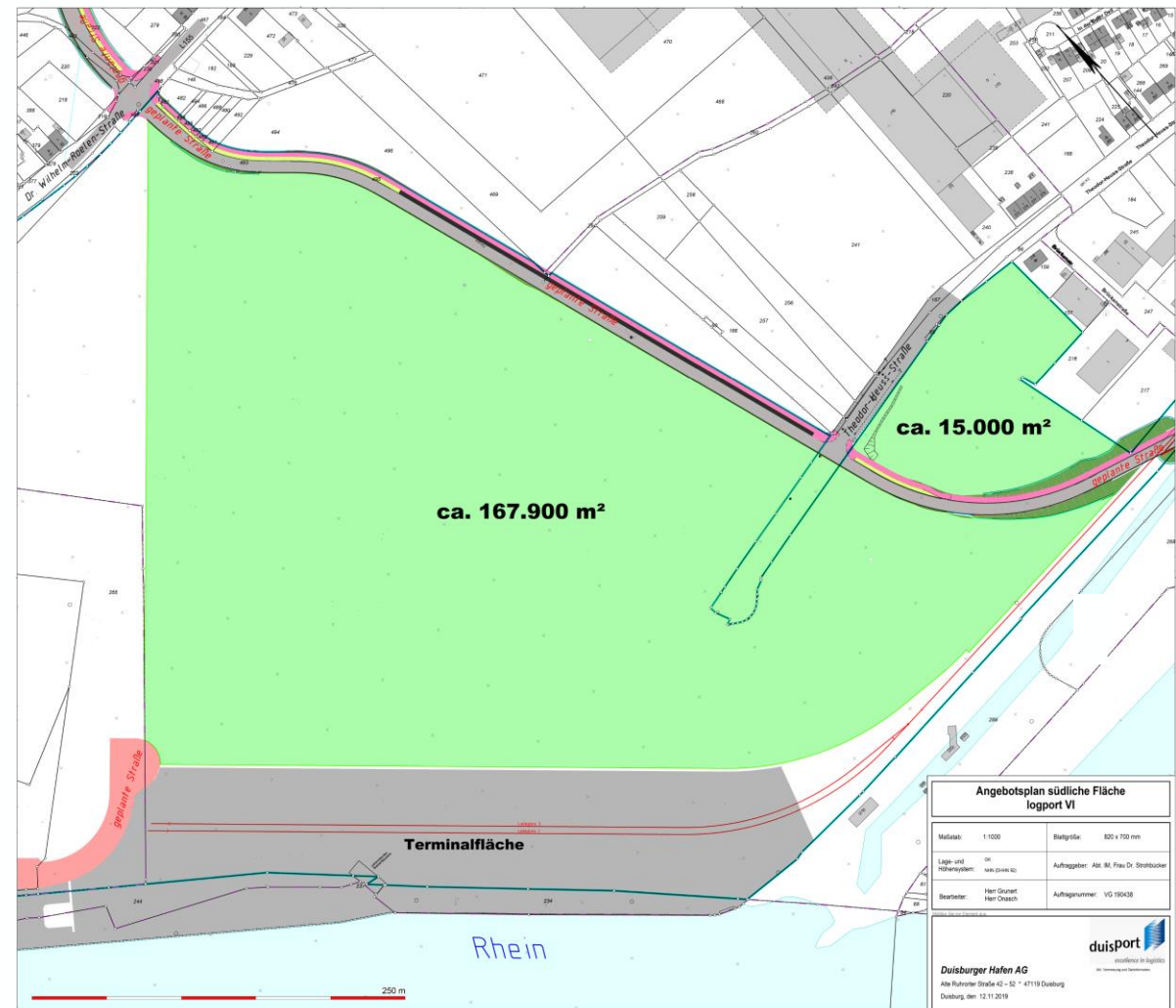
Voll erschlossen/  
erschließungsbeitragsfrei

### Besonderheiten

baureifes, trimodal erschlossenes  
Grundstück durch das geplante Terminal

### Angebot

Pacht/ Erbbaurecht



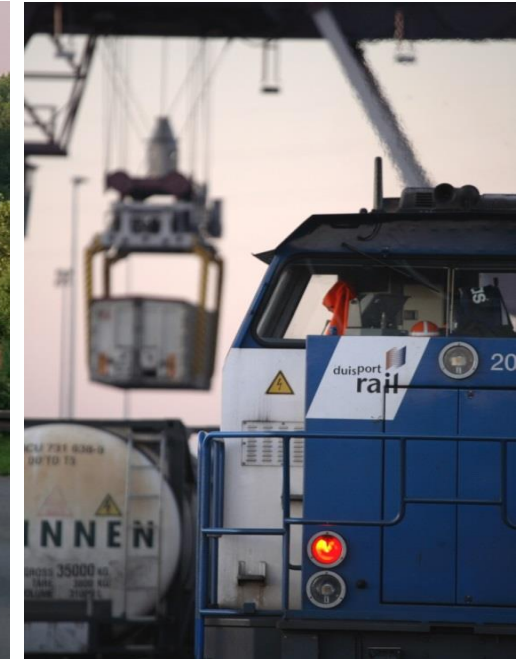
## Multimodale Verkehrsanbindungen

### Nächste BAB

- A40 (Dortmund – Venlo)
- A3 (Arnheim – Köln)
- A59 (Dinslaken – Düsseldorf)
- A 42 (Herne – Oberhausen)

### Logistik

Anbindung an die Verkehrsdrehscheibe duisport mit 8 multimodalen Terminalanlagen, ca. 25.000 Zügen und 20.000 Schiffen p.a.



# logport VI

**Industriegrundstück im Ruhrgebiet**

**ca. 168.000 m<sup>2</sup>**

**Dr. Sandra Strohbücker**

Managing Director Projects and Business

**duisport – Duisburger Hafen AG**

Hafennummer 3650, Alte Ruhrorter Straße 42–52, 47119 Duisburg

Tel.: 0203 803-4280

[sandra.strohbuecker@duisport.de](mailto:sandra.strohbuecker@duisport.de), [www.duisport.de](http://www.duisport.de)