

Industriegrundstück

Parallelhafen
14.780 m²



duisport – Multimodale Logistkdrehscheibe, europäisches Gateway und Synonym für logistisch optimale Prozesse.

Wir sind der größte Logistikflächenanbieter in der Region und mit unserem umfassenden Service, internationale Logistikkonzepte für Ihr Unternehmen zu erstellen bzw. zu optimieren und zur Logistik passende Flächen zu entwickeln und zu bebauen, einzigartig.

Unsere logport-Gebiete sind multimodale Logistikzentren mit allen Vorteilen eines optimal Logistikstandortes – exzellent ausgestattet und perfekt vernetzt.

Über 300 Unternehmen haben sich bereits für den Standort entschieden und sind in unser europaweites Netzwerk integriert – mitten in einem Gebiet mit 30 Millionen Konsumenten und einer der besten Arbeitskräfte-Verfügbarkeiten und intensivsten Forschungsstandorte für Logistikthemen.



Lage des Grundstückes

Lage	Im Industrie- /Gewerbegebiet in Duisburg –Parallelhafen
Objekttyp	Industriegrundstück
Grundstücksgröße	ca. 14.780 m ²
Planungsrechtliche Anweisung	Sondernutzung Hafen



© Hans Blossey

Das Grundstück

Verfügbarkeit

Nach Absprache

Erschließung

Voll erschlossen/
erschließungsbeitragsfrei

Konditionen

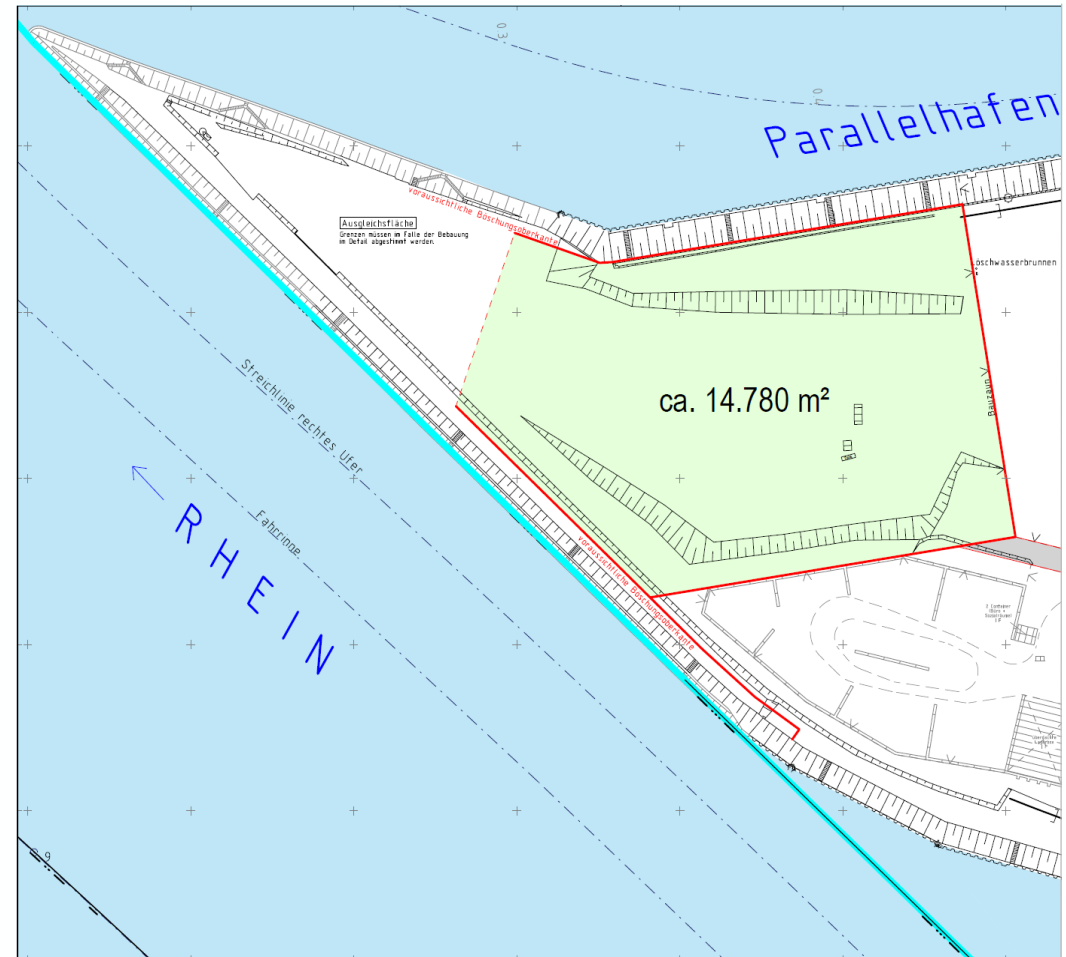
Nach Vereinbarung

Angebot

Pacht, Erbbaurecht

Besonderheit

Bebaubarkeit nach § 34 BauGB, teilweise
Fundamente im Boden



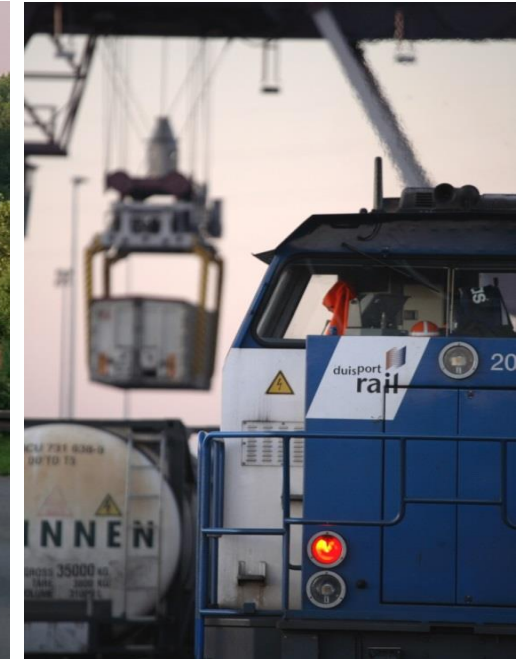
Multimodale Verkehrsanbindungen

Nächste BAB

- A40 (Dortmund – Venlo)
- A3 (Arnheim – Köln)
- A59 (Dinslaken – Düsseldorf)
- A 42 (Herne – Oberhausen)

Logistik

Anbindung an die Verkehrsdrehscheibe duisport mit 8 multimodalen Terminalanlagen, ca. 25.000 Zügen und 20.000 Schiffen p.a.



Industriegrundstück

Parallelhafen

14.780 m²

Dr. Sandra Strohbücker

Managing Director Projects and Business

duisport – Duisburger Hafen AG

Hafennummer 3650, Alte Ruhrorter Straße 42–52, 47119 Duisburg

Tel.: 0203 803-4280

sandra.strohbuecker@duisport.de, www.duisport.de