

## **MODERNE BÜROFLÄCHEN** **„logportOffice-Center“**

Dreigeschossiges Bürogebäude,  
 I. OG, rd. 144 m<sup>2</sup>

Helle, weiße Räume und Flur mit Teppichboden,  
 Naturwerksteinbelag im Treppenhaus, Sanitärräume,  
 Teeküchen, und Räume für Server, Kopierer und  
 Drucker in jedem Geschoss, Archivflächen im  
 Untergeschoss, Aufzug, Aluminiumfenster mit  
 elektrischer Sonnenschutzanlage. Es ist kein  
 Energieausweis vorhanden.

Spezielle Einbruchsicherungsanlage im Erd- und  
 Untergeschoss

Fernwärmeheizung mit witterungsgeführter Steuerung


Baujahr 2008

Außenanlagen:


Laubbaumbestandene Grünfläche mit dauergrünen Bodenbedeckern


Betonverbundsteinpflaster im Gehwege- und Parkplatzbereich




 47229 Duisburg -Rheinhausen, Bliersheimer  
 Straße 80, Hafenummer 7602, LOC B

Das Bürogebäude liegt in zentraler Lage des  
 Logistikzentrums logport in Duisburg-Rheinhausen.

 Parkplätze können angemietet werden

 Haltestelle gegenüber, Bus 914 Richtung Moers,  
 zum Hauptbahnhof ca. 30 min.

 A 40 Venlo – Dortmund,  
 A 57 Nimwegen – Köln,  
 A 59 Dinslaken - Düsseldorf

 [Duisburger Hafen AG](mailto:vanessa.hanhart@duisport.de)

Vanessa Hanhart

Alte Ruhrorter Straße 42 – 52

47119 Duisburg

Tel.: +49 (0) 203-803-4318

**E-Mail:** [vanessa.hanhart@duisport.de](mailto:vanessa.hanhart@duisport.de)

[www.duisport.de](http://www.duisport.de)



