

Grundstück mit Werkstatthalle



Lage	Das Grundstück liegt werbewirksam auf dem logport Areal, in direkter Nachbarschaft zu NYK, Simon Hegele und CM Eurologistik.
Objekttyp	Gewerbegrundstück mit Gebäude
Grundstücksgröße	10.000 m ²
Planungsrechtliche Ausweisung	Industriegebiet, Bebaubarkeit nach § 34 BauGB
Verfügbarkeit	Sofort
Erschließung	Voll erschlossen / erschließungsbeitragsfrei
Besonderheiten	<ul style="list-style-type: none">- Werkstatthalle ca. 600 m², mit 4 Rolltoren, ebenerdig befahrbar- Zwei Büro- und Sozialcontainer- LKW Waschplatz mit Ölabscheider- Platzbefestigung- Umzäunung des Grundstücks Die baulichen Anlagen sind käuflich zu erwerben.
Verkehrsträgeranbindung	Über die nahe gelegenen Containerterminals DIT und D3T, sowie den Vorbahnhof des logport Areals ist das Grundstück perfekt an alle Verkehrsträger angebunden.
Nächste BAB	Unmittelbare Nähe zur A 57 (Nimwegen-Köln), sowie zur A 40 (Venlo-Dortmund) und A 59 (Dinslaken-Düsseldorf)
Relevante Umschlagterminals	Anbindung an einen Vorbahnhof, sowie an zwei multimodale Containerterminals.
Erreichbarkeit mit ÖPNV	RB 31, Bahnhof Duisburg Rheinhausen Buslinie 922, Haltestelle Gaterweg
Angebot	Pacht / Erbbaurecht / Kauf
Ansprechpartner	Richard J.P. Schwarze Duisburger Hafen AG Tel: +49 (0)203-803-322
Anfrage	Email: immobilien@duisport.de