

Grundstück in werbewirksamer Lage



Lage	Das Grundstück liegt werbewirksam direkt an der BAB 40. In der Nachbarschaft befinden sich Kühne + Nage, DHL, sowie weitere Global Player der Logistik
Objekttyp	Unbebautes Grundstück
Grundstücksgröße	45.000 m ²
Planungsrechtliche Ausweisung	Industriegebiet
Verfügbarkeit	Sofort
Erschließung	Voll erschlossen / erschließungsbeitragsfrei
Besonderheiten	Bebaubarkeit nach § 34 BauGB Das Grundstück kann mit einem eigenen Gleisanschluss versehen werden. Vier trimodale Terminals befinden sich in weniger als 4 km Entfernung zu dem Logistikzentrum Kaßlerfeld.
Verkehrsträgeranbindung	Über die nahe gelegenen Containerterminals ist das Grundstück perfekt an alle Verkehrsträger angebunden.
Nächste BAB	Unmittelbare Nähe zur A 40 (Dortmund - Venlo), sowie an die Verkehrsadern A 3 (Arnheim – Köln), A 59 (Dinslaken – Düsseldorf), sowie A 42 (Herne – Oberhausen)
Relevante Umschlagterminals	Anbindung an vier multimodale Containerterminals, sowie an den Vorbahnhof in weniger als 4 km Entfernung
Angebot	Pacht / Erbbaurecht
Ansprechpartner	Richard J.P. Schwarze Duisburger Hafen AG Tel: +49 (0)203-803-322
Anfrage	Email: immobilien@duisport.de